01

REQUALIFICAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA E SECUNDÁRIA DE MOIMENTA DA BEIRA

Objetivo - Complexo escolar cumpra as exigências curriculares do ensino básico e secundário; Constitua uma referência na malha urbana local.

Implementação de medidas corretivas, nomeadamente as referentes às de eficiência energética.

Adaptação do edifício às normas técnicas de acessibilidade, eliminando barreiras arquiteonicas através da criação de acessos a partir do exterior, circulações interiores, adaptação dos compartimentos, nomeadamente instalações sanitárias adaptadas a pessoas com mobilidade condicionada e de multidificiência, de acordo com a legislação em vigor, Decreto-Lei nº163/2006 de 8 de Agosto.

Tendo em conta a volumetria do Equipamento e expressão arquitetónica, o edifício constitui uma referência na morfologia urbana do local

Situação Existente

▶ O edifício é constituído por seis volumes, sendo a circulação entre eles efetuada por um passadiço coberto.

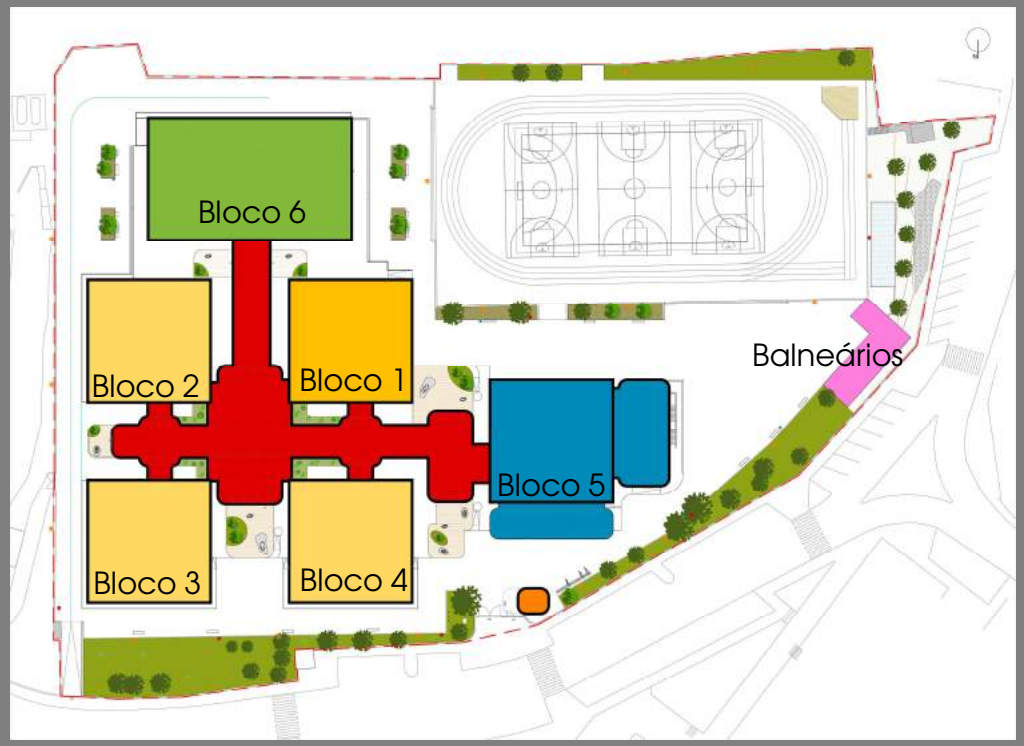
▶ Quatro dos blocos são destinados a salas de aula, Bloco 2, 3, 4 e 5;

▶ O Bloco 1 possui as áreas administrativas, sala de professores e biblioteca;

▶ O bloco 6, localizado a sul, possui o refeitório e sala de convívio.

▶ Na zona este localiza-se um campo de jogos, para prática desportiva, assim como um edifico de vestiário/balneários de apoio.

| Proposta



Programa: ampliação da área útil; remodelação de espaços existentes, e respetiva requalificação/ reestruturação gerando novos conceitos de organização, funcionalidade, orientação e identificação.

Linhas orientadoras:

Interligação entre todos os blocos, através de novos espaços interiores de circulação, lazer e estar, possibilitando a circulação entre os diversos volumes através de uma unidade espacial.

Alteração da localização de alguns dos espaços e unificação de outros.

Reformulação de toda a área administrativa e de docentes, criando também um novo auditório com 112 lugares, reestruturado o bloco 1 com salas de aulas novas e reformuladas alguma salas especificas existentes dos restantes blocos, aumentando 5 salas.

Demolição dos balneários existentes e deslocação para a periferia do recinto escolar;

Construção de uma nova portaria;

Reformulação de todos os acessos ao blocos, por forma a dar resposta ao acesso a pessoas com mobilidade condicionada, através de criação de rampas ou elevação dos pisos às cotas de soleira.

Vista da entrada principal e Bloco 5 / ampliação

Fluxos de circulação

A interligação entre os seis volumes existentes é um dos eixos fundamentais desta proposta.

A interligação é efetuada apenas ao nível do piso 0, através da execução de uma galeria de acesso, iluminada e ventilada naturalmente, gerando espaços de circulação de interligação entre os blocos e espaços de estar.

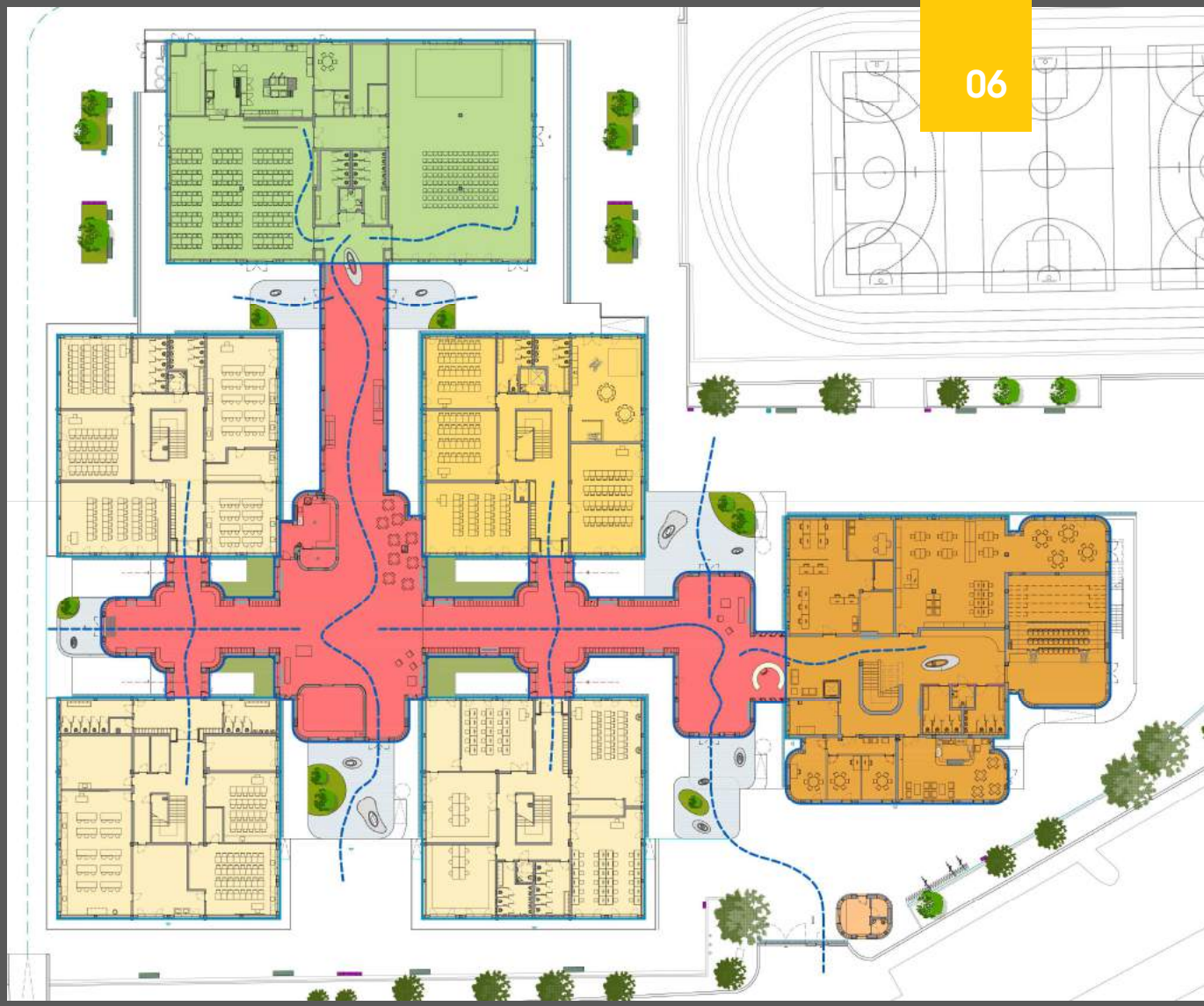
Estes novos espaços refletem uma nova linguagem e forma de apropriação do espaço, caraterizados pela sua amplitude, e com forte ligações com o exterior.

Na zona central está localizada a papelaria e o bar. Este espaço irá funcionar com um espaço de estar e de convívio. Na ligação deste espaço central ao bloco 6 (refeitório e sala polivalente) estão preconizadas zonas de estar.

Estas circulações / espaço de estar têm diversas ligações com o espaço exterior através de espaços cobertos ao ar livre com zonas ajardinadas, proporcionando espaços de estar exteriores.

Espaços concebidos para cumprirem as suas funções espaciais específicas e de segurança, respeitando as normas em vigor, tendo em atenção a rápida evacuação dos alunos em situação de emergência.

O conjunto constitui um todo homogéneo e harmonioso, privilegiando a relação interior/exterior.



Planta do Piso 0 - Fluxos de circulação

O bloco 1, que possui atualmente as áreas administrativas, receção, sala de professores, centro qualifica e biblioteca, será totalmente reformulado passando a comportar 11 salas de aulas e duas salas de trabalho. Algumas das salas têm dimensões superiores á maioria das salas existentes, permitindo assim uma utilização diversificada e mais flexível

.

A sala 27, situada no piso 0, será destinada à unidade de multideficiência, com ligação direta ao exterior através da abertura de um vão no alçado sul.

Os blocos 2, 3 e 4 serão objeto de algumas requalificações interiores, tal como: substituição de pavimentos, reformulações profunda nos laboratórios e instalações sanitárias.

No Bloco 2 a intervenção assenta na reformulação do laboratório de Biologia, laboratório de Geologia e a criação de uma sala de preparação comum aos dois laboratórios. A sala de música passará para o piso 0 e terá condições acústicas apropriadas.

No Bloco 3 os laboratórios de Física e de Química serão intervencionados com redefinição de layout. A área de preparação comum também será reformulada, aumentando a respetiva área.

O Bloco 4 terá as salas especificas, nomeadamente salas de informática, salas de automação e sala de saúde.

Com esta reorganização os blocos de aulas passam a estar todos centralizados.

| Planta do Piso 1

Vista Bloco 5 – Administrativo / Auditório

I Bloco 5

Reorganização espacial

A entrada principal será totalmente restruturada, passando a ser um espaço com uma linguagem diferenciadora, de acesso direto a partir da nova portaria.

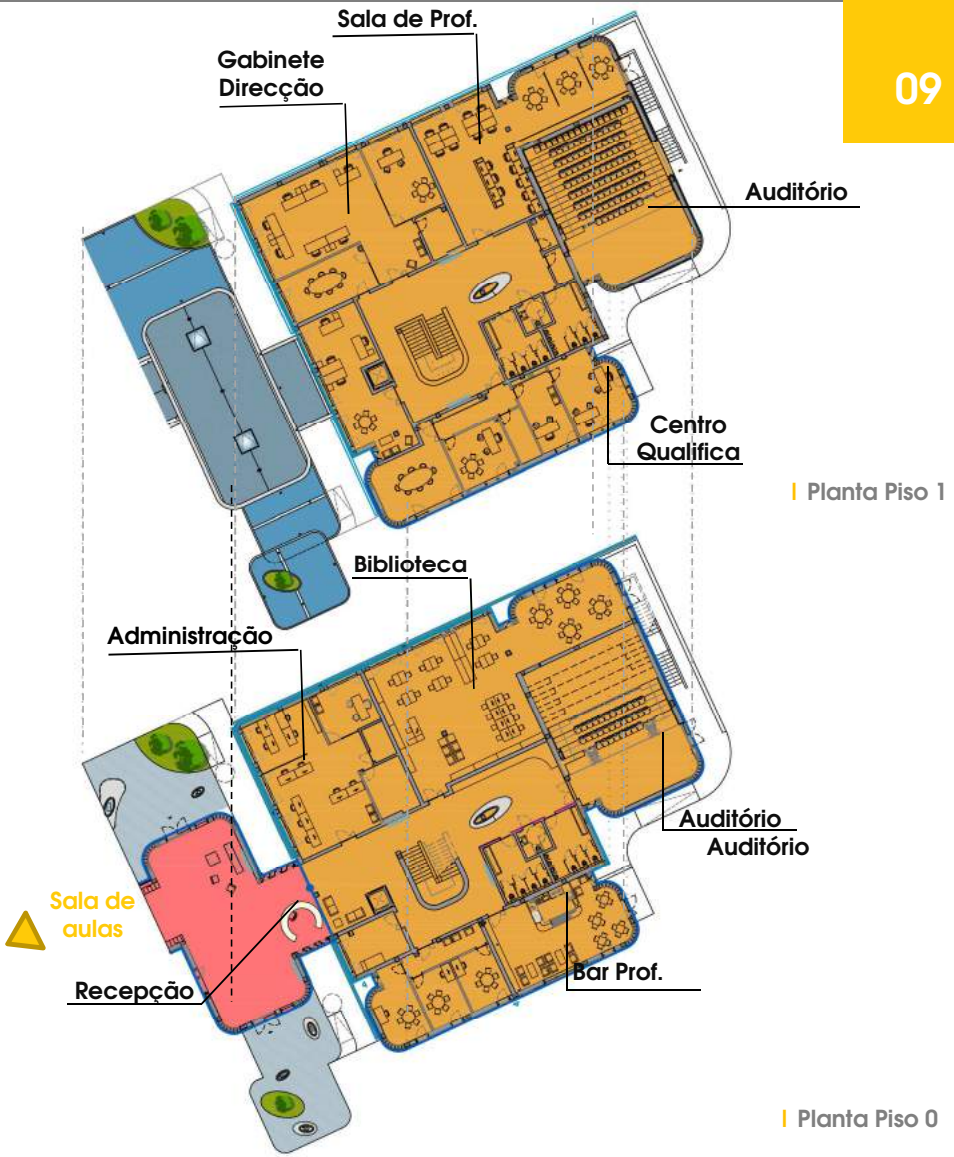
É um espaço distribuidor e de articulação entre os blocos de aulas e áreas administrativas, auditório e biblioteca, localizadas no bloco 5.

Uma das opções de ampliação dos blocos existentes, foi na apropriação do espaço livre disponível para ampliar o bloco 5.

A ampliação do **bloco 5**, permite centralizar todas as áreas de caráter público e de docentes, sendo o piso 0 destinado a áreas administrativas: receção, biblioteca, auditório, sala de atendimento aos Pais/ Diretores de turma e bar dos Professores.

No piso 1 encontram-se as áreas de Direção, sala de trabalho dos professores, Centro de Formação e o Centro Qualifica.

Este volume está dotado de uma plataforma elevatória de articulação entre os dois pisos.



I Planta Piso 1

I Planta Piso 0

| Vista Posterior – saída para polidesportivo

Planta Arranjos Exteriores

ALGUNS INDICADORES

Interligação entre os 5 volumes – área de construção 970,10m2
espaços de circulação, estar e lazer, bar de alunos e papelaria

- **Ampliação do bloco 5 – 650,00m2**
- Volume que comporta as áreas administrativas, permite centralizar todas as áreas de caráter público e de docentes.

Piso 0 destinado a áreas administrativas, receção, biblioteca, auditório para 112 pessoas, sala de atendimento aos Pais/ Diretores de turma e bar dos Professores.

No piso 1 encontram-se as áreas de Dircção, sala de trabalho dos professores, Centro de Formação e o Centro Qualifica.

Possui uma plataforma elevatória.

ALGUNS INDICADORES

- **Bloco 1 – mantem a área existente – 644,20m^2**
- Será totalmente reformulado passando a comportar 11 sala de aulas e duas salas de trabalho, o que permitiu o aumento de 3 salas de aula.
- Uma sala de multideficiência com ligação direta ao exterior e com uma instalação sanitária adaptada às exigências legais.

- **Bloco 2 e 3 – mantem a área existente – 644,20m^2**
- Reformulação dos laboratórios de física, química, geologia e biologia.

- **Bloco 4 – mantem a área existente – 644,20m^2**
- Reformulação das salas de automação e de informática com reconversão de três salas em salas de informática.

- **Bloco 6 – mantem a área existente – 800,00m^2**
- Reformulação da sala polivalente – espaço amplo requalificado que possibilita a instalação de palco para diversas atividades;

Criação de novo volume de instalações sanitárias;
Reformulação do pavimento do refeitório

ALGUNS INDICADORES

Construção de nova portaria – 22,30m^2

- **Os balneários foram construídos de raiz e reposicionados – 123,00m^2**

- Alterações comuns a todos os blocos

- Todas as instalações sanitárias serão reformuladas;
- Os pavimentos de todas as salas serão substituídos;
- As caixilharias serão todas substituídas;
- Os estores exteriores serão todos substituídos;
- Novas Medidas de segurança contra incêndio implementadas, com construção de reservatório de águas com 80m3 e central de combate a incêndios;
- Instalação de painéis solares para AQS;

ALGUNS INDICADORES

- **Espaços Exteriores**

- Requalificação dos espaços exteriores;
- Eliminação de barreiras Arquitetónicas - todos os acessos ao edifício escolar estão dotados de rampas para acesso a pessoas com mobilidade condicionada;
- Criação de espaço cobertos junto das saídas dos edifícios;
- Repavimentação do recinto escolar;
-Colocação de novo equipamento, nomeadamente bancos, papeleiras, bebedouros;

Área do Recinto Escolar 14 831,00m2
Área Bruta de Construção Total 7 416,10m2
Piso 0 4 676,10m2
Piso 1 2740,00m2

Estimativa Orçamental

Designação dos Trabalhos	Parcial	Totais
Trabalho Preparatórios e Finais	16 850,00 €	
Demolições	8 475,00 €	
Movimento de Terras	1 912,50 €	
Estabilidade	269 063,71 €	
Edificios	1 131 778,45 €	
Arranjos Exteriores	74 719,15 €	
Rede de Abastecimento de Água e Incêndios	50 175,55 €	
Drenagem de Águas Residuais	21 076,38 €	
Drenagem de Águas Pluviais	38 467,00 €	
Instalação Eléctrica	290618,28	
Instalação de Telecomunicações - ITED	114 750,00 €	
Instalação de Segurança	15 883,72 €	
Instalações Mecânicas e de Climatização - AVAC	233387,64	
Abastecimento de Gás	6 424,99 €	
TOTAL		2 273 582,37 €

FINANCIAMENTO (€ 2.273.582,37)
Fundos Comunitários - € 1.700.000,00 – FEDER PO Norte 2020
Ministério da Educação - € 150.000,00
Município de Moimenta da Beira - € 423.582,37