



## **EDITAL**

**CÂMARA MUNICIPAL - REUNIÃO ORDINÁRIA DE 21 DE MAIO DE 2026**

**DELIBERAÇÕES COM EFICÁCIA EXTERNA**

**PAULO ALEXANDRE DE MATOS FIGUEIREDO**, Presidente da Câmara Municipal de Moimenta da Beira:

Nos termos e para os efeitos do disposto nos n.ºs 1 e 2, do artigo 56.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pelo Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, **FAZ PÚBLICO** que, na reunião ordinária da Câmara Municipal, realizada em 21 de maio de 2026, foram tomadas as seguintes deliberações destinadas a ter eficácia externa, as quais se apensam ao presente edital e dele fazem parte integrante:

As intervenções que eventualmente sejam proferidas no decurso da apreciação dos seguintes pontos constarão da respetiva ata da reunião, que será oportunamente aprovada.

Para constar, se publica este edital, que vai ser afixado nos lugares devidos para este efeito e na página eletrónica da autarquia.

Paços do Concelho de Moimenta da Beira, *em data da assinatura eletrónica.*

**DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE**

**EDITAL**  
Número: 2026-0011 Data: 26/05/2026

Código Validação: 7TLMGEKUIR66TDOKO7DCADAX  
Verificação: <https://moimentada-beira.baicalpa.eletronico.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 9





**Processo 1475/2026.AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA ATIVA E PASSIVA  
PARA O SERVIÇO DE URGÊNCIA BÁSICA E CENTRO DE SAÚDE DE MOIMENTA DA  
BEIRA – Revisão de preços**

**Factos e fundamentos legais:**

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/700 de 19 de maio de 2026.

No seguimento da deliberação, tomada em reunião ordinária, realizada em 09 de abril, último, em que, no ponto 3, foi deliberado incumbir o Senhor Presidente de promover a realização de uma reunião com o representante da empresa IG5 SEGURANÇA PRIVADA S.A. , com vista à análise detalhada dos pressupostos da atualização de preços proposta, procurando alcançar um entendimento entre as partes, presente à reunião uma informação da Chefe da DIVISÃO DE GESTÃO FINANCEIRA, datada de 19 do corrente mês, onde informa que foi realizada uma reunião com a aludida empresa, no dia 05 do corrente mês, tendo ficado estabelecido que o preço, no âmbito do contrato de aquisição de serviços acima identificado, será de € 7.436,52 (sete mil, quatrocentos e trinta e seis euros e cinquenta e dois cêntimos), acrescido do valor do IVA à taxa legal em vigor.

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constantes na informação da Chefe da DIVISÃO DE GESTÃO FINANCEIRA, deferir o pedido da empresa IG5 SEGURANÇA PRIVADA S.A., de atualização extraordinária do preço contratual de € 7.436,52 (sete mil, quatrocentos e trinta e seis euros e cinquenta e dois cêntimos), acrescido do valor do IVA à taxa legal em vigor.

**EDITAL**  
Número: 2026-0011 Data: 26/05/2026

Código Validação: 7TLMGEK0ILR66TD0K07DCADAX  
Verificação: <https://moimentada-beira.balcaoaletronico.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 2 / 9





**Processo 2590/2026. PRÉDIO URBANO – Pedido de declaração de concordância com o valor de avaliação**

**Factos e fundamentos legais:**

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/697 de 19 de maio de 2026.

Oriundo do Senhor JOSÉ PAULO DE OLIVEIRA AUGUSTO, presente à reunião um requerimento, datado de 15 do corrente mês, onde solicita a emissão de uma declaração de concordância com o valor da avaliação realizada ao prédio urbano, inscrito na matriz predial da Freguesia de Moimenta da Beira, sob o artigo provisório 2643, Fração A, prescindindo, desta forma, do prazo dos 30 (trinta) dias para requerer uma segunda avaliação, para efeitos do disposto no artigo 139.º, conjugado com o n.º 1, do artigo 76.º, do Código do IMI (Imposto Municipal sobre Imóveis), de modo a poder proceder ao seu registo imediato.

O processo vem acompanhado do Parecer do Gabinete Jurídico, n.º 9/GJC/2026, datado de 18 do corrente mês, de acordo com o qual, tendo a entidade requerente (sujeito passivo) intenção de prescindir do prazo atrás citado, de 30 (trinta) dias, pelos motivos explanados no requerimento em apreço, concordando, desta forma, com o valor patrimonial resultante da avaliação, as outras duas entidades, onde se inclui a Câmara Municipal de Moimenta da Beira, deverão pronunciar-se em conformidade.

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, emitir uma declaração de concordância com o valor da avaliação realizada ao prédio urbano, inscrito na matriz predial da Freguesia de Moimenta da Beira, sob o artigo provisório 2643, Fração A, prescindindo, desta forma, do prazo dos 30 (trinta) dias para requerer uma segunda avaliação, previsto no n.º 1, do artigo 76.º, do Código do IMI, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 287/2003, de 12 de novembro, na sua atual versão.

**EDITAL**  
Número: 2026-0011 Data: 26/05/2026

Código de validação: 7TLMGEK0ILR66TD0K07DCADAX  
Verificação: <https://moimentada-beira.balcaoaletronico.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 3 / 9





**Processo 2456/2026. COMPROPRIEDADE - Pedido de emissão de parecer favorável**

**Factos e fundamentos legais:**

A apreciar ao abrigo da competência prevista no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/685 de 14 de maio de 2026.

Oriundo do Senhor JOÃO GOMES DA SILVA, presente à reunião um pedido de parecer à constituição de compropriedade, nos termos do n.º 1, do artigo 54.º, da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na sua atual redação, de um prédio sito no lugar denominado de “Forcadas”, na Freguesia de Sarzedo, do Concelho de Moimenta da Beira.

Submetido o processo à apreciação técnica da DIVISÃO DE OBRAS E AMBIENTE, a mesma prestou a informação n.º 116-OS/DOA/2026, datada de 13 do corrente mês, emitindo parecer favorável.

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável ao pedido apresentado e emitir a respetiva certidão em conformidade.

**EDITAL**  
Número: 2026-0011 Data: 26/05/2026

Código Validação: 7TLMGEK0ILR66TDOK07DCADAX  
Verificação: <https://moimentada-beira.balcaoaletronico.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 4 / 9





**Processo 2293/2026. COMPROPRIEDADE - Pedido de emissão de parecer favorável**

**Factos e fundamentos legais:**

A apreciar ao abrigo da competência prevista no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/661 de 11 de maio de 2026.

Oriundo do Senhor FERNANDO APARICIO NETO, presente à reunião um pedido de parecer à constituição de compropriedade, nos termos do n.º 1, do artigo 54.º, da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na sua atual redação, de um prédio sito no lugar denominado de “Relva”, da União de Freguesias de Peva e Segões, do Concelho de Moimenta da Beira.

Submetido o processo à apreciação técnica da DIVISÃO DE OBRAS E AMBIENTE, a mesma prestou a informação n.º 112-OS/DOA/2026, datada de 11 do corrente mês, emitindo parecer favorável.

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável ao pedido apresentado e emitir a respetiva certidão em conformidade.

**EDITAL**  
Número: 2026-0011 Data: 26/05/2026

Código Validação: 7TLMGEK0ILR66TDOK07DCADAX  
Verificação: <https://moimentada-beira.balcaoaletronico.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 5 / 9





**Processo 1557/2026. PROJETO DE ARQUITETURA - Aprovação**

**Factos e fundamentos legais:**

A apreciar ao abrigo da competência prevista no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/695 de 18 de maio de 2026.

Oriundo do Senhor CARLOS JORGE DA SILVA SANTOS, presente à reunião um pedido de licenciamento de uma habitação unifamiliar, sita na Rua do Santo ou Fonte da Neta, na Freguesia de Alvite, do Concelho de Moimenta da Beira, em que, pelos fundamentos ali descritos, solicita a emissão de parecer favorável à pretensão.

Submetido o processo à apreciação técnica da DIVISÃO DE OBRAS E AMBIENTE, a mesma prestou a informação n.º 117 -OS/DOA/2026, datada de 18 do corrente mês.

**DELIBERAÇÃO:** Considerando que:

1. A intervenção insere-se em área consolidada do aglomerado urbano da Vila de Alvite;
2. A operação incide sobre edificações degradadas e em estado de ruína;
3. Os imóveis encontram-se integrados na Área de Reabilitação Urbana (ARU);
4. A proposta apresentada promove a recuperação e valorização de um espaço atualmente degradado, contribuindo para a regeneração urbana;
5. A intervenção assegura a melhoria das condições de habitabilidade e uma adequada integração urbanística;
6. A revisão do Plano Diretor Municipal atualmente em curso contempla aquela área.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido projeto de arquitetura.

**EDITAL**  
Número: 2026-0011 Data: 26/05/2026

Código Validação: 7TLMGEK0ILR66TD0K07DCADAX  
Verificação: <https://moimentada-beira.balcaoaletronico.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 6 / 9





**Processo 3611/2024. REQUALIFICAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA E SECUNDÁRIA DE MOIMENTA DA BEIRA - Substituição de retenções por garantia bancária**

**Factos e fundamentos legais:**

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/694 de 18 de maio de 2026.

Presente à reunião o ofício da empresa FLOPONOR, S.A., datado de 29 de abril, último, onde solicita a substituição das retenções para efeitos de reforço de caução da empreitada acima identificada por garantia bancária.

O processo vem acompanhado da informação da DIVISÃO DE OBRAS E AMBIENTE, datada de 18 do corrente mês, segundo a qual, não se afigura qualquer inconveniente na substituição das retenções por uma garantia bancária.

O processo vem, também, acompanhado da garantia bancária n.º GAR/26300857, datado de 14 de abril de 2026, no montante de € 259.887,05 (duzentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e oitenta e sete euros e cinco cêntimos).

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aceitar a garantia bancária apresentada para efeitos de reforço de caução da empreitada acima identificada, nos termos do disposto no artigo 353.º, do Código dos Contratos Públicos, aprovado em Anexo ao Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua atual versão, bem como autorizar a devolução do montante de € 58.819,71 (cinquenta e oito mil, oitocentos e dezanove euros e setenta e um cêntimos), valor este retido aquando dos pagamentos efetuados.

**EDITAL**  
Número: 2026-0011 Data: 26/05/2026

Código Validação: 7TLMGEK0ILR66TD0K07DCADAX  
Verificação: <https://moimentada-beira.balcaoaletronico.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 7 / 9





**Processo 1725/2026. AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS DE OTIMIZAÇÃO, REDUÇÃO DE PERDAS E SUSTENTABILIDADE DO SERVIÇO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA - Pedido de prorrogação do prazo para apresentação de propostas - Despacho - Ratificação**

**Factos e fundamentos legais:**

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/674 de 13 de maio de 2026.

Presente à reunião o despacho do Senhor Presidente da Câmara, datado de 13 do corrente mês, pelo qual foi indeferido o pedido de prorrogação do prazo para apresentação de propostas, no âmbito do procedimento de formação de contrato de aquisição de bens e serviços acima identificado, para efeitos de ratificação, em cumprimento do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado no Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara que indeferiu o pedido de prorrogação do prazo para apresentação de propostas, no âmbito do procedimento de formação de contrato de aquisição de bens e serviços acima identificado, nos termos do n.º 3, do artigo 35.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pelo Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

**EDITAL**  
Número: 2026-0011 Data: 26/05/2026

Código Validação: 7TLMGEK0ILR66TD0K07DCADAX  
Verificação: <https://moimentada-beira.balcaoaletronico.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 8 / 9





**Processo 5768/2024. AUMENTO DA EFICIÊNCIA ENERGÉTICA DAS PISCINAS  
MUNICIPAIS DE MOIMENTA DA BEIRA - NOVO PROJETO DE EXECUÇÃO - Aprovação**

**Factos e fundamentos legais:**

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/677 de 13 de maio de 2026.

Na sequência da deliberação tomada em reunião ordinária, realizada em 30 de dezembro de 2024, em que foi deliberado aprovar o projeto de execução da operação identificada em título, presente à reunião informação n.º 2026\_GDEGC\_07, datada de 13 do corrente mês, onde, pelos motivos ali descritos, propõe a apreciação e eventual aprovação de uma alteração da solução técnica constante do primeiro documento, bem como das respetivas peças do projeto de execução atualizadas.

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de alteração da solução técnica da operação acima identificada, bem como as respetivas peças do projeto de execução atualizadas.

**EDITAL**  
Número: 2026-0011 Data: 26/05/2026

Código Validação: 7TLMGEK0U1R66TD0K07DCADAX  
Verificação: <https://moimentadabeira.balcaoaletronico.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 9 / 9

