



MUNICÍPIO DE MOIMENTA DA BEIRA

CÂMARA MUNICIPAL

TELEFONE: 254 520 070 * FAX: 254 520 071 * e-mail: cmmbeira@cm-moimenta.pt * 3620 MOIMENTA DA BEIRA**ATA DA REUNIÃO REALIZADA EM TRÊS DE AGOSTO DO ANO DE DOIS MIL E VINTE =====****ATA N.º 16/20**

===== Aos três dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte, nesta Vila de Moimenta da Beira, no Auditório da Biblioteca Municipal, comigo, CARLA MARISA LOUREIRO DE ALMEIDA, Técnica Superior (que, nos termos do DESPACHO do Senhor Presidente, datado de 20 de outubro de 2017, elaborei a ata da presente reunião), compareceram os Senhores JOSÉ EDUARDO LOPES FERREIRA, FRANCISCO ALEXANDRE DOS SANTOS GOUVEIA CARDIA, JOÃO BENEDITO DE DEUS XAVIER e ANTÓNIO JOSÉ TEIXEIRA CAIADO, o primeiro na qualidade de Presidente da Câmara e os restantes na de Vereadores, para realizarem a presente reunião ordinária, a qual foi estabelecida por deliberação tomada na reunião, realizada no dia 23 de outubro de 2017, exarada a folhas 109, ponto 83, do livro de atas 155, e cuja ordem do dia foi previamente distribuída a todos os seus membros, dentro do prazo previsto no n.º 2, do artigo 53.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. =====

ABERTURA DA REUNIÃO =====

===== Verificada a existência de "Quorum", pelo Senhor Presidente foi declarada aberta a reunião, quando eram 09H35. =====

JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS =====

===== Nos termos e para efeitos do disposto na alínea c), do artigo 39.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Câmara deliberou, por unanimidade, JUSTIFICAR as



MUNICÍPIO DE MOIMENTA DA BEIRA

CÂMARA MUNICIPAL

TELEFONE: 254 520 070 * FAX: 254 520 071 * e-mail: cmmbeira@cm-moimenta.pt * 3620 MOIMENTA DA BEIRA

faltas das Senhoras Vereadoras SUSANA ISABEL MARQUES LEMOS e ANA MARGARIDA LOPES MORGADO, ausentes por se encontrarem no gozo de férias, e do Senhor Vereador CRISTIANO DIAS DE ALMEIDA COSTA COELHO, ausente por razões profissionais. =====

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

----- **1. CORONAVIRUS – COVID-19** – Tomou a palavra o Senhor Presidente, começando por se congratular com a manutenção do número de casos de infeção por Covid-19 no Concelho de Moimenta da Beira, ressaltando, ainda assim, a importância de se manterem as iniciativas de prevenção adotadas pelo Município, bem como de se cumprirem escrupulosamente as normas de prevenção e de controlo estabelecidas pelas respetivas autoridades. -----

----- Manifestou a intenção de, nos próximos dias, elaborar um documento orientador da conduta das entidades e pessoas envolvidas na colheita de frutas, uma etapa fundamental para a economia deste Concelho, que constitui um período de risco acrescido de propagação do novo coronavírus SARS-CoV-2, considerando o transporte de vários trabalhadores e a proximidade dos mesmos na execução das suas tarefas. -----

----- **2. ACORDOS DE EXECUÇÃO COM AS JUNTAS DE FREGUESIA** - Usou da palavra o Senhor Vereador JOÃO BENEDITO DE DEUS XAVIER a fim de questionar o Senhor Presidente sobre qual o ponto de situação dos acordos de execução com as juntas de freguesia, nomeadamente se todas serão contempladas com pelo menos um acordo durante este mandato. -----



2020.08.03

Liv.º. 161

MUNICÍPIO DE MOIMENTA DA BEIRA

CÂMARA MUNICIPAL

TELEFONE: 254 520 070 * FAX: 254 520 071 * e-mail: cmmbeira@cm-moimenta.pt * 3620 MOIMENTA DA BEIRA

----- Em resposta ao Senhor Vereador JOÃO BENEDITO DE DEUS XAVIER, o Senhor Presidente da Câmara observou que está a ser dada a possibilidade a todas as juntas de freguesia de submeterem mais uma candidatura para um acordo de execução durante este mandato, tendo a indicação de que todas terão essa pretensão, havendo algumas que estão quase prontas, outras em preparação e outras que ainda não foram iniciadas. =====

ORDEM DO DIA

02. DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS E OBRAS**02.04. DIVISÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA****02.04.01. SECÇÃO DE CONTABILIDADE**

029 – 230/260/000 – ASSEMBLEIA MUNICIPAL – Apreciação, discussão e votação dos documentos da Prestação de Contas de 2019, nos termos do n.º 2, do artigo 27.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro – Comunicação de deliberação =====

===== No seguimento da deliberação tomada em reunião ordinária, realizada em 22 de junho, último, exarada a folhas 215 a 220, ponto 119, do livro de atas 160, presente à reunião o ofício da Assembleia Municipal n.º 13, datado de 30 de junho, último, informando que, em sua sessão ordinária, realizada no dia 29 do mesmo mês, foi deliberado aprovar a prestação de contas respeitante ao ano de 2019, bem como a aplicação do resultado líquido do exercício, no montante de € 1.477.367,00 (um milhão, quatrocentos e setenta e sete mil, trezentos e sessenta e sete euros), no sentido de ser transferido para a classe 5, da seguinte forma: -----



2020.08.03

Livº. 161

MUNICÍPIO DE MOIMENTA DA BEIRA

CÂMARA MUNICIPAL

TELEFONE: 254 520 070 * FAX: 254 520 071 * e-mail: cmmbeira@cm-moimenta.pt * 3620 MOIMENTA DA BEIRA

----- Resultados transitados (conta 59) no valor de € 1.403.498,65 (um milhão, quatrocentos e três mil, quatrocentos e noventa e oito euros e sessenta e cinco cêntimos), e reservas legais (conta 571) no valor de € 73.868,35 (setenta e três mil, oitocentos e sessenta e oito euros e trinta e cinco cêntimos), correspondendo respetivamente a 95% e 5%, nos precisos termos apresentados e aprovados pela Câmara Municipal. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento. =====

02.04.03. SECÇÃO DE PATRIMÓNIO

030 – 130/151/000 – COOPERATIVA AGRÍCOLA DO TÁVORA – Requalificação do antigo edifício do Instituto da Vinha e do Vinho e adaptação a Centro de Visitação e de Exposição de Produtos Locais – Revogação do Contrato de Comodato e aprovação de nova minuta =====

===== No seguimento da deliberação tomada em reunião ordinária, realizada em 28 de outubro, último, exarada a folhas 176 e 177, ponto 095, do livro de atas 159, em que foi deliberado aprovar a minuta de contrato de comodato, a celebrar com a Cooperativa Agrícola do Távora, no âmbito do projeto de “*Requalificação do antigo edifício do Instituto da Vinha e do Vinho a adaptação a Centro de Visitação e de Venda de Produtos Locais*”, presente à reunião uma nova minuta do contrato para apreciação. -

----- A propósito, o Senhor Presidente informou que para que a candidatura de financiamento do projeto acima identificado fosse aprovada, houve a necessidade de se realizarem ligeiras alterações ao anterior contrato de comodato, com a moderação da



MUNICÍPIO DE MOIMENTA DA BEIRA

CÂMARA MUNICIPAL

TELEFONE: 254 520 070 * FAX: 254 520 071 * e-mail: cmmbeira@cm-moimenta.pt * 3620 MOIMENTA DA BEIRA

CCDR-N e o acordo da Cooperativa Agrícola do Távora. Explicou que as alterações foram essencialmente as seguintes: -----

----- 1. Mudança da designação do projeto de *“Requalificação do antigo edifício do IVV e adaptação a Centro de Visitação e de Vendas de Produtos Locais”* para *“Requalificação do antigo edifício do IVV e adaptação a Centro de Visitação e Exposição de Produtos Locais”*; -----

----- 2. Na Alínea b), em vez de constar o valor elegível do projeto (€ 572.000,00 (quinhentos e setenta e dois mil euros)) passou a constar o valor do investimento total (€ 778.969,07 (setecentos e setenta e oito mil, novecentos e sessenta e nove euros e sete cêntimos)), fazendo com que o valor de comparticipação de € 486.200,00 (quatrocentos e oitenta e seis mil e duzentos euros) corresponda a 62% e não a 85% do valor total do investimento, o que poderá permitir um aumento da comparticipação até à taxa máxima de 85%, no caso de haver um aumento do valor da comparticipação FEDER; -----

----- 3. Na Cláusula 5.^a passou a constar o valor do investimento total, ao invés do valor correspondente à comparticipação nacional do investimento; -----

----- 4. A nova Cláusula 7.^a estipula que a gestão e utilização de todos os espaços é da responsabilidade da Câmara Municipal, em concertação com a Cooperativa Agrícola do Távora, enquanto que a anterior previa que a mesma fosse realizada de forma conjunta.

----- Mais informou que nos próximos dias irão ser assinados os termos de aceitação da referida candidatura, após o que serão iniciados os respetivos procedimentos de contratação pública. Indicou, ainda, a possibilidade de esta obra poder avançar mais



2020.08.03

Livº. 161

MUNICÍPIO DE MOIMENTA DA BEIRA

CÂMARA MUNICIPAL

TELEFONE: 254 520 070 * FAX: 254 520 071 * e-mail: cmmbeira@cm-moimenta.pt * 3620 MOIMENTA DA BEIRA

depressa caso haja algum concorrente que apresente uma proposta abaixo dos € 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil euros), valor até ao qual não será necessário submeter o projeto ao Visto Prévio do Tribunal de Contas, um procedimento moroso. Acrescentou, ainda, que esta candidatura foi aprovada no dia 16 de julho, último, tendo de ser executada até 31 de dezembro de 2021. Posto isto, colocou-se à disposição dos Senhores Vereadores para responder às questões que lhe possam ser colocadas. -----

----- O Senhor Vereador JOÃO BENEDITO DE DEUS XAVIER questionou se a concertação entre as partes aludida na Cláusula 7.ª do referido contrato de comodato será objeto de alguma regulamentação. -----

----- Em resposta, o Senhor Presidente referiu que ambas as partes estão de boa-fé e que o n.º 2, da Cláusula 7.ª, estipula que as regras de utilização e de gestão dos espaços serão definidas por regulamento, sob a forma de adenda ao contrato, o que dá abertura para se acordarem as regras da melhor forma possível. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato de comodato agora apresentada, autorizando o Senhor Presidente a proceder à respetiva assinatura, bem como revogar a deliberação tomada em reunião ordinária, realizada em 28 de outubro, último, exarada a folhas 176 e 177, ponto 095, do livro de atas 159, que aprovou a anterior minuta de contrato. =====

02.04.04. TESOURARIA

031 - 400/408/000 - DIÁRIO – Saldos =====

===== Presente à reunião o resumo dos fluxos do passado dia 31 de julho, último,



MUNICÍPIO DE MOIMENTA DA BEIRA

CÂMARA MUNICIPAL

TELEFONE: 254 520 070 * FAX: 254 520 071 * e-mail: cmmbeira@cm-moimenta.pt * 3620 MOIMENTA DA BEIRA

que acusavam um saldo no total das disponibilidades no montante de € 293.295,97 (duzentos e noventa e três mil, duzentos e noventa e cinco euros e noventa e sete cêntimos), assim discriminado: -----

a) Dotações Orçamentais € 255.899,06

b) Dotações não Orçamentais € 37.396,91

TOTAL: ... € 293.295,97

02.05. DIVISÃO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS**02.05.01. SECÇÃO DE LICENCIAMENTO URBANÍSTICO****032 - 360/338/000 - PROCESSOS DECIDIDOS POR DELEGAÇÃO E SUB-****DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS – Conhecimento =====**

===== No seguimento da deliberação tomada por esta Câmara Municipal, na reunião realizada em 30 de outubro de 2017, exarada a folhas 118, ponto 93, do livro de atas 155, a seguir se identifica o “PROJETO DE ESPECIALIDADES DEFERIDO” que, no âmbito da Delegação e Subdelegação de competências estabelecidas no Despacho do Senhor Presidente, datado de 23 de outubro de 2017 foi deferido pelo Senhor Vereador, em Regime de Tempo Inteiro, ANTÓNIO JOSÉ TEIXEIRA CAIADO. -----

PROJETO DE ESPECIALIDADES DEFERIDO: =====

----- BRUNO JORGE RIBEIRO SIMÃO, para reconstrução de uma moradia unifamiliar, sita na Rua do Outeiro, freguesia de Alvite, a que se refere o Proc.º 13.20. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento. =====

033 - 360/344/1.20 - OBRAS PARTICULARES - Emissão de certidão de



2020.08.03

Livº. 161

MUNICÍPIO DE MOIMENTA DA BEIRA

CÂMARA MUNICIPAL

TELEFONE: 254 520 070 * FAX: 254 520 071 * e-mail: cmmbeira@cm-moimenta.pt * 3620 MOIMENTA DA BEIRA**propriedade horizontal** =====

===== Oriundo dos Senhores CARLOS FERNANDO DE ALMEIDA PLÁCIDO e LUIS CARLOS URBANO DE JESUS, presente à reunião um pedido de emissão de certidão de propriedade horizontal, de um edifício sito no lugar denominado Chão do Torgal, União de Freguesias de Peravelha, Aldeia de Nacomba e Ariz. -----

----- Submetido o processo à apreciação técnica, da DIVISÃO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS, a mesma prestou a informação n.º 49-LS/DOSU/2020, datada de 16 do corrente mês, que nesta ata se considera integralmente transcrita e dela fica a fazer parte integrante, em que, pelos motivos ali descritos, emite parecer favorável à pretensão. -----

DELIBERAÇÃO: Face à informação favorável atrás referida, a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar que o referido prédio reúne as condições previstas no artigo 1421.º, do Código Civil e, consequentemente, emitir a respetiva certidão, em conformidade. =====

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO E APROVAÇÃO DESTA ATA =====

===== Finalmente e não havendo mais nada a tratar, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente ata, após a mesma ter sido lida em voz alta no final desta reunião, nos termos e para efeitos do disposto no n.º 2, do artigo. 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a qual vai ser assinada pelos Senhores Presidente da Câmara e Vereadores, e por mim, CARLA MARISA LOUREIRO DE ALMEIDA, sendo seguidamente distribuída, por fotocópia, a todos os membros da Câmara. -----



Fl. 45

2020.08.03

Livº. 161

MUNICÍPIO DE MOIMENTA DA BEIRA

CÂMARA MUNICIPAL

TELEFONE: 254 520 070 * FAX: 254 520 071 * e-mail: cmmbeira@cm-moimenta.pt * 3620 MOIMENTA DA BEIRA

----- Seguidamente, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, quando eram
10H00. =====

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,

A SECRETÁRIA,