



REMODELAÇÃO DO EDIFÍCIO DOS PAÇOS DO MUNICÍPIO DE MOIMENTA DA BEIRA – FASE 02: REABILITAÇÃO DA COBERTURA E ALÇADOS DOS PAÇOS DO MUNICÍPIO DE MOIMENTA DA BEIRA

Memória Descritiva e Justificativa

Introdução

Refere-se, a presente Memória Descritiva e Justificativa ao projeto de Remodelação do Edifício dos Paços do Município de Moimenta da Beira, localizado em Moimenta da Beira – Fase 02, neste caso, a fase denominada de **REABILITAÇÃO DA COBERTURA E ALÇADOS DOS PAÇOS DO MUNICÍPIO DE MOIMENTA DA BEIRA.**

É nosso intuito, em termos genéricos, que esta intervenção constitua uma referência harmoniosa com o existente e a envolvente, integrada e diferenciadora, definindo e dinamizando o espaço no seu todo, reforçando a integração no existente, na envolvente e nas condicionantes naturais do terreno.

A necessidade da alteração programática do edifício existente exigia uma intervenção premente. Enquadrando à luz das normas e regras de construção bem como das necessidades das novas vivências, enquanto elemento fundamental para o desenvolvimento sociocultural das gentes desta Região.



Tendo em conta as características do edifício existente, surge a necessidade do cumprimento dos atuais regulamentos térmicos, de qualidade ambiental e de eficiência energética. Neste sentido acreditamos que a solução mais viável deverá passar por potenciar um diálogo entre o edifício existente e a intervenção proposta, tendo em conta as novas exigências de um edifício de referência projetado para o séc. XXI.

Descrição e Caracterização da Ação

A conservação e remodelação de uma construção existente de valor simbólico e a proximidade com outros equipamentos públicos constituem uma das estratégias que sustentam a presente intervenção.

Com base no diálogo desenvolveu-se um programa funcional para atingir o objetivo pretendido, neste caso, de reabilitar o edifício dos Paços do Município de Moimenta da Beira, localizado na Avenida 25 de Abril e em frente ao Largo General Humberto Delgado, com vista a dotá-lo das condições físicas e energéticas adequadas indispensáveis ao seu funcionamento e conforto dos seus utilizadores.

É do nosso interesse utilizar as pré-existências e harmonizar com um conjunto de novas intervenções necessárias, respeitando o carácter e costumes, assumindo e aceitando a história que o edifício comporta.

Do edifício existente, pretende-se manter a sua traça dentro da filosofia arquitetónica contemporânea, todos os seus traços, transportando-os agora para o que de novo se lhe junta, não ficando refém destes, mas usando-os para potenciar ainda mais o que de novo se propõe.



Intenções Programáticas

A proposta engloba um conjunto de intervenções que se desenvolvem na cobertura e nos alçados dos 2 pisos.

Existe o objetivo de que as ações previstas respeitem as pré-existências do edifício, (linguagem e características), promovendo revitalização e valorização.

Na prática, preconizou-se:

1 - A substituição integral do revestimento superior da cobertura, (telhas), bem como a introdução de soluções técnicas de isolamento térmico sob o revestimento superior.

Para o efeito, está contemplado o fornecimento e aplicação de cobertura constituída por: telha cerâmica, (incluindo canto de beira, telhão, telhão de três hastes, bacalhau e a meia-telha), do tipo "CS, Telha Lusa Tecno, cor: Vermelho Natural N00", ou equivalente, em coberturas inclinadas, com sistema convencional de subtelha placa fibro-betuminosa ondulada, utilizada em coberturas, em conjunto com as telhas cerâmicas incrementando o isolamento higratérmico, placas de poliestireno extrudido do tipo "roofmate sl, da dow, com 8cm de espessura", ou equivalente, incluindo ripas de betão pré-esforçado (existente); grampos em aço inox, ripas em PVC do tipo "Onduline", ou equivalente; sistema de impermeabilização invisível de fachadas do tipo "Sikagard 700S", ou equivalente; perfis de fixação; reparação ou substituição, em caso necessário, da estrutura de suporte existente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme pormenor e indicações do fabricante;



2 - A limpeza, restauro e pintura dos panos dos alçados, (em granito e rebocados).

Para o efeito, está prevista a limpeza de todos os rebocos e elementos em granito expostos, (cornijas, cunhais, ombreiras, torças, roda-pés, etc.), com recurso a lavagem com água à pressão, sem aplicação de produtos corrosivos.

As áreas rebocadas, (depois de reparadas as suas partes danificadas e/ou instáveis), serão pintadas, incluindo: - fornecimento e aplicação prévia de primário do tipo "hidroarmadura da Robbialac, ref. 020-0205", ou equivalente; - fornecimento e execução de pintura com tinta plástica, do tipo "Robbialac, série: REP, ref. 064", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento; - bem como, todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento;

3 – O preenchimento dos vãos exteriores, (ainda com portas e janelas de madeira e de ferro), com novos elementos em PVC do tipo "SOCIMATEUS, Sistema A9000PVC", ou equivalente, com vidro duplo, (conforme mapa de vãos), incluindo puxador, quadrícula, pingadeira, acessórios e ferragens, equipamentos, todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, segundo a referência do vão.

Os novos elementos respeitarão as dimensões, a forma e as cores das portas e janelas existentes/originais;

4 – A pintura de todos os elementos em ferro, (guardas de varandas, mastros de bandeiras e estrutura de suporte de relógio sineiro), incluindo: - fornecimento e aplicação de "Hammerite forjado, ref. 042-06XX", ou equivalente; nas demãos necessárias a um perfeito acabamento; - bem como, todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.



Em suma:

Pretende-se pois que a intervenção proposta resulte, como foi referido, de um entendimento e estudo das potencialidades e especificidades da pré-existência, de toda a envolvente e de uma procura de com eles dialogar, formando um todo harmonioso.

Legislação e Regulamentação

As soluções preconizadas observam as normas técnicas gerais e específicas para este tipo de construção, bem como as disposições legais e regulamentares aplicáveis, designadamente as previstas pelo Regulamento Geral de Edificações Urbanas – RGEU, pelo Plano Diretor Municipal de Moimenta da Beira.

Moimenta da Beira, abril de 2017