

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Obra: Construção de um edifício destinado a casa mortuária

Requerente: Câmara Municipal de Moimenta da Beira

Local: Rua da Tulha – Alvite

1. Considerações Gerais

1.1 Introdução

Refere-se a presente memória descritiva e justificativa e peças desenhadas que a acompanham, ao projeto de construção de um edifício destinado a casa mortuária, que a câmara municipal pretende levar a efeito no lugar supra mencionado.

O edifício será levado a efeito no interior do aglomerado urbano da vila de Alvite, muito próximo da igreja matriz e residência paroquial.

Neste local, em tempos já existiram outras edificações, umas destinadas a habitação e outras a arrumos, normalmente denominados por palhais. No entanto estas encontravam-se em avançado estado de degradação, tendo a junta de freguesia procedido às suas demolições e posterior remoção de entulhos.

1.2 Descrição e justificação da proposta

A proposta de edificação para esta finalidade partiu da junta de freguesia e câmara municipal, que acharam por bem, que na vila existisse um edifício que servi-se o povo durante o período fúnebre dos seus familiares.

Nesse sentido, a proposta de construção apresentada, consiste num edifício de rés-do-chão, que possuirá instalações adaptadas para o efeito (sala fúnebre, sala de repouso, instalações sanitárias e espaço de arrumos).

1.3 Enquadramento nos Planos Municipais

A proposta enquadra-se em termos de Ordenamento do Plano Diretor Municipal de Moimenta da Beira, em solo urbano de categoria operativa - solo urbanizado, de categoria funcional “**Espaço Central**”, na freguesia de Alvite. O projeto proposto encontra-se perfeitamente ajustado à política de ordenamento do território e referido Plano Diretor Municipal.

1.4 Terreno

O terreno após a sua limpeza, e que se pretende ocupar para este efeito, caracteriza-se como sendo bastante rochoso e irregular, com ligeiro declive.

No entanto, tal situação não impossibilitará a execução desta pretensão, tendo em conta que a característica da rocha é de fácil remoção.

1.5 Infraestruturas existentes

O local encontra-se devidamente infraestruturado, com via devidamente pavimentada, rede de energia elétrica e rede de abastecimento público de água e rede pública de saneamento básico, sendo estas suficientes para a edificação pretendida.

1.6 Parâmetros Urbanísticos

Área total de construção: 192,60m²

Cércea: 5,00m

Volumetria: 960,00m³

2. Considerações técnicas

2.1 Estrutura geral

A estrutura geral da edificação a erigir, será levada a efeito em betão armado.

2.2 Paredes

As paredes exteriores, serão executadas em alvenaria de blocos térmicos e as interiores em tijolo cerâmico.

2.3 Pavimentos

Os pavimentos a aplicar no interior serão em material cerâmico e no exterior em granito.

2.4 Revestimentos em paredes exteriores e interiores:

O revestimento exterior e interior será em argamassas devidamente areadas, e prontas a receber pinturas de diversas cores, materiais cerâmicos e revestimentos decorativos em estruturas simples.

2.5 Isolamentos

Será aplicado isolamento térmico do tipo “DOW”, na laje, paredes exteriores, assim como outros materiais necessários ao correto isolamento e proteção da cobertura plana.

2.6 Águas Pluviais

A rede de águas pluviais será levada a efeito em zinco puro nos tubos de queda e diversos acessórios na cobertura (ralos, capitéis e rufos), sempre que possível ligados à rede pública por meio de tubagem e caixas de areia em conformidade com o terreno.

2.7 Rede de água e esgotos

A rede de abastecimento de água, será levada a efeito em tubo multi-camada do tipo “UPONOR”, até à rede pública, de acordo com os diâmetros regulamentares.

A rede de águas residuais será executada em tubo de PVC do tipo “CANOLIVA”, com ligação ao coletor público em diâmetros regulamentares, adequada e em conformidade com o terreno.

2.8 Soleiras, peitoris e degraus

As soleiras, peitoris e degraus, serão em granito de cor amarelo, com espessuras mínimas de 3cm. No cobertor dos degraus, será executada uma faixa antiderrapante com 4cm de largura.

2.9 Carpintarias

As carpintarias a instalar no interior (portas, guarnições e roda-pê) do edifício serão em madeira de carvalho, devidamente tratadas.

2.10 Caixilharias

As caixilharias serão levadas a efeito em alumínio do tipo “CORTIZO”, termo lacado com rutura térmica, e vidros duplos do tipo “PLANILUX” 6X16X6mm.

2.11 Equipamentos sanitários

As peças sanitárias a instalar serão do tipo “VALADARES” e restantes acessórios em aço inox do tipo “MAGNUM”.

2.12 Rede elétrica

A construção da rede elétrica e respetivos acessórios, será do tipo “LEGRAND”.

2.13 Pavimentos e revestimentos cerâmicos

O pavimento a colocar no interior do edifício, será em material cerâmico, assim como os revestimentos previstos nas instalações sanitárias e demais compartimentos.

No exterior o pavimento será em granito com acabamento bujardado a jato de areia.

2.14 Drenagem de águas pluviais

Será levada a efeito uma drenagem de águas pluviais, junto ao alçado lateral direito do edifício em tubo PN6 rígido, de diâmetro 160mm, para assegurar a inexistência de infiltrações de água no interior do edifício.

2.15 Pinturas exteriores e interiores

Previamente as pinturas a levar a efeito, quer pelo exterior quer pelo interior, será aplicado um primário à base solvente anti-alkalino, do tipo "CIN", para posteriormente receber pintura de diversas cores, em duas ou demais de mão, até obtenção de um acabamento completamente perfeito.

2.16 Tetos exteriores e interiores

O revestimento do teto exterior, será em estrutura simples de PVC do tipo "SAGIPER". Os interiores serão suspensos com estrutura simples e gesso cartonado do tipo "PLADUR", em placas hidrófugas de 13mm espessura.

2.17 Acabamentos de paredes exteriores e interiores

O revestimento exterior e interior será em estrutura simples de madeira do tipo "PRODEMA", e pinturas com tinta do tipo "CIN", em diversas cores, bem como materiais cerâmicos.

2.18 Sistema de aquecimento e arrefecimento

Será levada a efeito uma pré instalação de sistema de ar condicionado, por forma a que mais tarde venham a ser instaladas unidades interiores de cassete 4 vias do tipo "Multi - Inverter da MITSUBISHI" ou equivalente.

2.19 Segurança contra incêndio

Serão aplicados extintores de incêndio de pó químico com 6kg do tipo ABC e Elétricos, em local a definir pelos técnicos responsáveis pelo acompanhamento e fiscalização de obra.

2.20 Diversos

No interior e exterior do edifício, serão aplicados crucifixos em cobre de acordo com desenho de pormenor a levar a efeito posteriormente.

3. Conclusão

Qualquer omissão da memória descritiva e justificativa será executada de acordo com as normas e legislação em vigor, mapa de quantidades e consulta entre dono de obra e os técnicos e responsáveis pelo acompanhamento da obra.

Paços do concelho, maio 2017

O Técnico
