moimenta da beira
município

EDITAL N.º 4/DA/2019

CONCURSO PÚBLICO

-----**JOSÉ EDUARDO LOPES FERREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE MOIMENTA DA BEIRA:----------**

-----**TORNA PÚBLICO** que, de harmonia com a deliberação tomada pela Câmara Municipal, em sua reunião de dia 21 de janeiro de 2019, se encontra aberto concurso público, pelo prazo de 10 dias uteis, a contar da publicação do presente edital em jornal local, para a adjudicação, em regime de arrendamento rural, com a necessária entrega para exploração, do prédio rústico, com a área de 63.300 m2 (sessenta e três mil e trezentos metros quadrados), sito na freguesia de Moimenta da Beira, concelho de Moimenta da Beira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Moimenta da Beira sob o número setenta e quatro e inscrito na respectiva matriz predial rústica sob o artigo 558.º.----------

----- O arrendamento é atribuído por um prazo máximo de 1 ano, contado a partir da assinatura do contrato, obrigando-se todos os concorrentes a apresentar proposta considerando este prazo, com terminus no dia 31 de Dezembro do ano a que disser respeito.----------

----- Todas as renovações que venham a existir terão início no dia 01 de Janeiro e o seu terminus será a 31 de Dezembro.----------

----- O concurso é público, podendo apresentar proposta todas as entidades que se encontrem nas condições gerais estabelecidas por lei.----------

----O valor base indicativo de renda para efeitos do concurso é de 1.250,00€ (mil duzentos e cinquenta euros).

------ A proposta a elaborar de acordo com modelo anexo ao programa de concurso (Modelo I), será instruída com os seguintes documentos:----------

------ a) Identificação do concorrente, mencionando o seu nome, número de contribuinte, número do bilhete de identidade/cartão de cidadão ou de pessoa coletiva, estado civil, domicilio, ou, no caso de pessoa coletiva, cópia da respetiva matricula na Conservatória do Registo Comercial.----------

------ b) Declaração emitida conforme modelo constante do anexo I.----------

------ c) No caso de pessoa coletiva, documentos de prestação de contas dos últimos três exercícios findos ou dos exercícios findos desde a sua constituição, caso tenha ocorrido há menos de três anos;----------

------ d) No caso de pessoas singulares, declarações do IRS dos últimos três anos;----------

------ e) No caso de agrupamento de concorrentes, cada uma das entidades que o compõe deve apresentar os documentos referidos nas alíneas anteriores.----------

------ f) Certidão permanente ou autorização para consulta da mesma no sitio www.portaldaempresa.pt. tratando-se de pessoa coletiva;----------

------ g)Não serem devedores de impostos ao Estado português;----------

------ h) Não serem devedores de contribuições à Segurança Social, devidamente comprovada por certidão emitida pelo Instituto de Segurança Social;----------

------ i) Não serem devedores de contribuições à Autoridade Tributária e Aduaneira, devidamente comprovada por certidão emitida pela Autoridade Tributária e Aduaneira;----------

------ j) Não serem devedores ao Município de Moimenta da Beira;----------

------ k) Valor da renda anual que oferece;----------

------ l) Curriculum Vitae;----------

------ m) - Documento comprovativo dos CAE's;----------

------ n) - Declaração sobre a ocupação pretendida e as principais inovações que se pretende incrementar nas mesmas;----------

------ o) Outros elementos que o candidato considere relevantes para apreciação da sua proposta.----------

------ Será motivo de exclusão a falta de entrega de documentos que coloque em causa a igualdade dos concorrentes na avaliação das suas propostas.----------

------ A proposta e os documentos que a acompanham devem ser redigidos em língua portuguesa ou, no caso de não o serem, serão acompanhados da tradução devidamente autorizada e em relação à qual o concorrente declara aceitar a prevalência, para todos os efeitos, sobre os respetivos originais. Não poderá conter palavras riscadas, emendas, rasuras ou entrelinhas.----------

------ A proposta será encerrada em sobrescrito opaco e fechado, em cujo rosto se escrevera as palavras "Proposta para concurso público de arrendamento rural" e o nome ou a denominação social do concorrente e o seu endereço, o qual conterá dois invólucros fechados: um destinado aos documentos e outro destinado à proposta propriamente dita.----------

------ Num dos invólucros, em cujo rosto deverá estar inscrita a palavra "Documentos" deverão ser incluídos os documentos de habilitação.----------

------ No outro invólucro, em cujo rosto deverá estar inscrita a palavra "Proposta", deverão ser incluídos os documentos relativos à proposta.----------

------ As propostas e os documentos que as acompanham, podem ser entregues pelos concorrentes ou seus representantes, diretamente durante o período normal de atendimento ao público no Balcão Único de Atendimento, da Câmara Municipal de Moimenta da Beira, ou remetidas pelo correio sob registo e com aviso de receção.----------

------ O período normal de atendimento ao público no Balcão Único de Atendimento é das 9:00 h às 16:30 h.---

------ Se o envio das propostas se efetuar pelo correio, o concorrente será o único responsável pelos atrasos que porventura se verifiquem, não podendo apresentar qualquer reclamação na hipótese da entrada dos documentos se verificar já depois de esgotado o prazo de entrega das propostas.----------

------ A proposta vencedora será aquela que apresentar o valor de renda mais elevado.----------

------ A abertura das propostas, terá lugar Salão Nobre dos Paços do Município de Moimenta da Beira e realizar-se-á pelas 14 horas do 3.° dia útil que se seguir ao expirar do prazo para entrega das propostas.-------

------ À sessão do ato público pode assistir qualquer interessado, mas nele apenas podem intervir os concorrentes e os seus representantes, estes últimos devidamente credenciados.----------

----- O processo de concurso encontra-se patente na Câmara Municipal de Moimenta da Beira, onde pode ser examinado durante as horas normais de expediente, desde a data da publicação do presente edital até ao dia e hora limite para a entrega das propostas, ou em www.cm-moimenta.pt----------

----- Para se constar se passou este e outros Editais de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume. ----------

PAÇOS DO MUNICÍPIO DE MOIMENTA DA BEIRA, 22 DE JANEIRO DE 2019.

O PRESIDENTE DA CÂMARA

(JOSÉ EDUARDO LOPES FERREIRA)