



DIVISÃO DE OBRAS E AMBIENTE

AVISO

N.º 01/2023

LOTEAMENTO URBANO

CONCESSÃO DE ALVARÁ



===== ENG.º ANTÓNIO JOSÉ TEIXEIRA CAIADO, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Moimenta da Beira, por delegação de competências concedida pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal, através de Despacho de 21/10/2021 faz saber, em cumprimento do disposto na alínea b), do n.º 2, do art. 78.º do Decreto-Lei 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, e de harmonia com a deliberação tomada por esta Câmara Municipal, realizada no dia 30 de agosto de 2021, foi concedido a **Eneágono Desigual - Gestão Comercial, Lda, Faustino Plácido Almeida de Sousa, Fernando Salvador Gouveia dos Santos, Ângelo de Jesus António e José Gomes Luzes**, o licenciamento do loteamento a que corresponde o Alvará n.º 02/2023, referente ao Loteamento sito no lugar denominado "Rebolal, Chão das Vinhas ou Toitam", da Freguesia de Arcozelos, inscrito na matriz rústica sob os artigos 749.º, 748.º, 757.º, 758.º e 1963.º, da referida freguesia, descrito na Conservatória do Registo Predial de Moimenta da Beira sob o n.º 1210/20190409.-----

----- Operação de loteamento com as seguintes características:-----

----- Área total do prédio	18.454,00 m ² ;
----- Área sobranete	2.179,00 m ² ;
----- Área a lotear	15.941,00 m ² ;
----- Área total dos lotes	10.874,00 m ² ;
----- Área de implantação	2.930,00 m ² ;
----- Área de construção	4.412,00 m ² ;
----- Área de logradouro	7.944,00 m ² ;
----- Número de lotes constituídos	16 (dezasseis);
----- Número de pisos máximo acima da cota da soleira.....	02 (dois);
----- Número de unidades de ocupação total	16 (dezasseis);
----- São cedidos ao domínio público 5.067,00 m ² da seguinte forma: -----	
----- Área de faixas de rodagem: -----	1.861,00 m ²
----- Área de cedência para alargamento do caminho público: -----	173,00 m ²
----- Área de passeios: -----	1.007,00 m ²
----- Área de acesso aos lotes: -----	131,00 m ²
----- Área de ecoponto: -----	8,00 m ²
----- Área do recinto de concentração de contentores: -----	11,00 m ²
----- Área de Estacionamentos: -----	418,00 m ²
----- Área de Equipamentos de utilização coletiva: -----	901,00 m ²
----- Área de Espaços verdes e de utilização coletiva: -----	557,00 m ²
----- E eu,	Vice-Presidente da Câmara Municipal de Moimenta da Beira, o subscrevi.-----

Município de Moimenta da Beira, 27 de abril de 2023

O Vice-Presidente da Câmara,

Eng.º António José Teixeira Caiado

(Por delegação de competências concedida pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal, através de Despacho de 21/10/2021)



Município de Moimenta da Beira

Morada - Largo do Tabolado,
3620-324 Moimenta da BeiraE-mail - geral@cm-moimenta.pt
Telf - (+351) 254 520 070

NIF - 506 664 686