



2016.06.27

Liv.º. 152

MUNICÍPIO DE MOIMENTA DA BEIRA  
CÂMARA MUNICIPAL

TELEFONE: 254 520 070 \* FAX: 254 520 071 \* e-mail: [cmmbeira@cm-moimenta.pt](mailto:cmmbeira@cm-moimenta.pt) \* 3620 MOIMENTA DA BEIRA

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM VINTE E SETE DE JUNHO DO  
ANO DE DOIS MIL E DEZASSEIS =====**

**ATA N.º 13/16**

===== Aos vinte e sete dias do mês de junho do ano de dois mil e dezasseis, nesta Vila de Moimenta da Beira, Edifício dos Paços do Município e Salão Nobre desta Câmara Municipal, comigo, ANTÓNIO JOSÉ TAVARES BONDOSO, Chefe de Divisão Administrativo (que, nos termos do DESPACHO do Senhor Presidente, datado de 22 de outubro de 2013, elaborei a ata da presente reunião), compareceram os Senhores JOSÉ EDUARDO LOPES FERREIRA, FRANCISCO ALEXANDRE DOS SANTOS GOUVEIA CARDIA, SUSANA ISABEL MARQUES LEMOS, ANTÓNIO JOSÉ TEIXEIRA CAIADO, CARLOS ANTÓNIO DA SILVA MENDES, LUIS CARLOS PEREIRA DA SILVA e CRISTIANO DIAS DE ALMEIDA COSTA COELHO, o primeiro na qualidade de Presidente da Câmara e os restantes na de Vereadores, para realizarem a presente reunião ordinária, a qual foi estabelecida no 2.º ponto do período antes da ordem do dia, da reunião ordinária, realizada no dia 27 de maio, último, exarado a folhas 153, deste livro de atas, e cuja ordem do dia foi previamente distribuída a todos os seus membros, dentro do prazo previsto no n.º 2, do artigo 53.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -

===== Verificada a existência de "Quorum", pelo Senhor Presidente foi declarada aberta a reunião, quando eram 14H30. =====

**PERIODO ANTES DA ORDEM DO DIA**



MUNICÍPIO DE MOIMENTA DA BEIRA  
CÂMARA MUNICIPAL

TELEFONE: 254 520 070 \* FAX: 254 520 071 \* e-mail: [cmmbeira@cm-moimenta.pt](mailto:cmmbeira@cm-moimenta.pt) \* 3620 MOIMENTA DA BEIRA

----- **1. S.JOÃO/2016** – A Câmara Municipal, por unanimidade, manifestou apreço e agradeceu o trabalho e esforço desenvolvidos pela Comissão de Festas no sentido de dar dignidade às festas concelhias, na expectativa que este modelo de organização possa continuar nos próximos anos a ser constituído por pessoas da comunidade, por ser aquele que faz mais sentido e permite um maior desenvolvimento popular nos eventos. =====

----- **2. CIMDOURO** - O Senhor Presidente informou que, na próxima quarta-feira, se vai realizar a reunião do Conselho Intermunicipal, da CIMDOURO, na Quinta da Regada do Moinho, na localidade de Segões, pelo que convida todos os senhores Vereadores a estarem presentes e a participar nos trabalhos e no almoço que ali vai ser servido. Mais informou que o local escolhido para a realização da dita reunião se insere na política de descentralização dentro do próprio território municipal, à semelhança do que vem acontecendo com outros municípios que integram a comunidade intermunicipal. -----

----- A propósito, os Vereadores, LUÍS CARLOS PEREIRA DA SILVA e CRISTIANO DIAS DE ALMEIDA COELHO, agradeceram o convite, tendo referido que, por questões de agenda profissional, se afigurava difícil a comparência. =====

----- **3. ESTACIONAMENTO NA AVENIDA 25 DE ABRIL** – O Vereador, CRISTIANO DIAS DE ALMEIDA COELHO, questionou o Senhor Presidente sobre a possibilidade dos comerciantes terem autorização de estacionamento para cargas e descargas nos respetivos estabelecimentos. Em resposta, o Senhor Presidente informou que na Avenida 25 de Abril não existem boas condições que compatibilizem a possibilidade de



2016.06.27

Livº. 152

MUNICÍPIO DE MOIMENTA DA BEIRA  
CÂMARA MUNICIPAL

TELEFONE: 254 520 070 \* FAX: 254 520 071 \* e-mail: [cmmbeira@cm-moimenta.pt](mailto:cmmbeira@cm-moimenta.pt) \* 3620 MOIMENTA DA BEIRA

estacionar para cargas e descargas e ao mesmo tempo permitam boas condições de trânsito. Na verdade, continuando no uso da palavra, afirmou que a permissão para estacionar, ainda que temporariamente e para aquela finalidade, haveria de gerar certamente alguns constrangimentos na circulação automóvel, não permitindo que a mesma se fizesse nos dois sentidos simultaneamente. Acresce que, em seu entender, existem outros argumentos que importa pesar nesta matéria, uma vez que a referida artéria contempla situações diversificadas, algumas em que é visível a falta de legitimidade plena para uma intervenção da autarquia, tratando-se de áreas pertencentes ao domínio privado. =====

**ORDEM DO DIA**

**02. DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS E OBRAS**

**02.02. DIVISÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA**

**154 – 210/202/200 – PROGRAMA DE APOIO À ECONOMIA LOCAL (PAEL) –**

**Relatório de Monitorização e Acompanhamento – 1.º Trimestre de 2016** =====

===== Oriundo do Chefe da DIVISÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA, presente à reunião o relatório de monitorização e acompanhamento do 1.º trimestre de 2016, referente ao Programa de Apoio à Economia Local (PAEL), que nesta ata se considera integralmente transcrito e dela fica a fazer parte integrante. -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, remeter o referido relatório à Assembleia Municipal, nos termos e para cumprimento do artigo 12.º, da Lei n.º 43/2012, de 28 de agosto. =====



MUNICÍPIO DE MOIMENTA DA BEIRA  
CÂMARA MUNICIPAL

TELEFONE: 254 520 070 \* FAX: 254 520 071 \* e-mail: [cmmbeira@cm-moimenta.pt](mailto:cmmbeira@cm-moimenta.pt) \* 3620 MOIMENTA DA BEIRA

**155 - 230/999/000 – ORÇAMENTO E CONTAS – INFORMAÇÃO FINANCEIRA -**

**Consulta de documentos** =====

===== Oriundo da DIVISÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA, presente à reunião as fichas do Município, emitidas pela DGAL, que nesta ata se consideram integralmente transcritas e dela ficam a fazer parte integrante referentes à Prestação de Contas do ano de 2015, e ao 1.º Trimestre do ano de 2016. -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara tomou conhecimento. =====

**02.02.04. TESOURARIA**

**156 - 400/408/000 - DIÁRIO – Saldos** =====

===== Presente à reunião o resumo dos fluxos de caixa do passado dia 23, que acusava um saldo no total das disponibilidades no montante de € 249.051,81 (duzentos e quarenta e nove mil e cinquenta e um euros e oitenta e um cêntimos), assim discriminado: -----

a) Dotações Orçamentais ..... € 113.346,08

b) Dotações não Orçamentais ..... € 135.705,73

TOTAL: .....€ **249.051,81**

**02.03. DIVISÃO DE PLANEAMENTO, OBRAS, URBANISMO E AMBIENTE**

**02.03.01. SECÇÃO DE APOIO TÉCNICO/ADMINISTRATIVO**

**“OBRAS MUNICIPAIS”**

**“Vias de Comunicação e Transporte”**



MUNICÍPIO DE MOIMENTA DA BEIRA  
CÂMARA MUNICIPAL

TELEFONE: 254 520 070 \* FAX: 254 520 071 \* e-mail: [cmmbeira@cm-moimenta.pt](mailto:cmmbeira@cm-moimenta.pt) \* 3620 MOIMENTA DA BEIRA

**157 - 310/302/181 - AMPLIAÇÃO DO PARQUE INDUSTRIAL DE MOIMENTA DA**

**BEIRA - Auto de receção provisória** =====

===== Oriunda do Técnico Superior, EDUARDO MANUEL MARTINS DA SILVA, presente à reunião a informação, com a referência 31-ES/DPOUA/2016, datada de 14 do corrente mês, que traz anexo o auto de receção provisória para efeitos de receção da empreitada, que nesta ata se considera integralmente transcrito e dela fica a fazer parte integrante, com o seguinte teor: -----

----- "Cumpre-nos informar a V.<sup>a</sup> Exa. Que foi efetuada a Receção Provisória da empreitada em apreço, da qual foi elaborado o competente auto subscrito pelos representantes das partes, o qual se anexa." --

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara deliberou, por unanimidade, considerar a obra recebida provisoriamente, nos termos da informação técnica. =====

**158 - 310/302/182 - CIRCULAR RODOVIÁRIA EXTERNA POENTE - TROÇO 2,**

**ENTRE A EN 226 (KM 44,7) E O PARQUE INDUSTRIAL DE MOIMENTA DA BEIRA -**

**Auto de receção provisória** =====

===== Oriunda do Técnico Superior, EDUARDO MANUEL MARTINS DA SILVA, presente à reunião a informação, com a referência 46-ES/DPOUA/2016, datada de 15 do corrente mês, que traz anexo o auto de receção provisória para efeitos de receção da empreitada, que nesta ata se considera integralmente transcrito e dela fica a fazer parte integrante, com o seguinte teor: -----

----- "Cumpre-nos informar a V.<sup>a</sup> Exa. Que foi efetuada a Receção Provisória da empreitada em apreço, da qual foi elaborado o competente auto subscrito pelos representantes das partes, o qual se anexa." --

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara deliberou, por unanimidade, considerar a obra recebida



MUNICÍPIO DE MOIMENTA DA BEIRA  
CÂMARA MUNICIPAL

TELEFONE: 254 520 070 \* FAX: 254 520 071 \* e-mail: [cmmbeira@cm-moimenta.pt](mailto:cmmbeira@cm-moimenta.pt) \* 3620 MOIMENTA DA BEIRA

provisoriamente, nos termos da informação técnica. =====

**“OBRAS PARTICULARES”**

**159 - 360/338/000 - PROCESSOS DECIDIDOS POR DELEGAÇÃO E SUB-DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS – Conhecimento** =====

===== No seguimento da deliberação tomada por esta Câmara Municipal, na reunião realizada em 24 de março de 2014, exarada a folhas 85, ponto 071, do livro de atas 148, a seguir se identificam, “PROCESSOS SIMPLES DEFERIDOS”, “PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA DEFERIDO”, “PROJETOS DE ARQUITETURA DEFERIDOS”, “PROJETO DE ESPECIALIDADES DEFERIDO” e “CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÃO DE RADIOCOMUNICAÇÕES DEFERIDA” que, no âmbito da Delegação e Subdelegação de competências estabelecidas no Despacho do Senhor Presidente, datado de 25 de outubro de 2013, foram deferidos pelo Senhor Vereador, em Regime de Tempo Inteiro, ANTÓNIO JOSÉ TEIXEIRA CAIADO. -----

**PROCESSOS SIMPLES DEFERIDOS:** =====

----- FERNANDO RIBEIRO DA FONSECA, para ocupação da via pública com andaimes, em 8m<sup>2</sup>, na Rua Dr. João Lima Gomes, nesta Vila de Moimenta da Beira, a que se refere o Proc.º 46.16; -----

----- JOSÉ DA COSTA GIRALDO, para ocupação da via pública com andaimes, em 10m<sup>2</sup>, na localidade de Sanfins, freguesia de Paçô, a que se refere o Proc.º 47.16. -----

**PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA DEFERIDO:** =====

----- BRUNO MIGUEL RIBEIRO FIGUEIREDO, para construção de um armazém de frio,



2016.06.27

Livº. 152

MUNICÍPIO DE MOIMENTA DA BEIRA  
CÂMARA MUNICIPAL

TELEFONE: 254 520 070 \* FAX: 254 520 071 \* e-mail: [cmmbeira@cm-moimenta.pt](mailto:cmmbeira@cm-moimenta.pt) \* 3620 MOIMENTA DA BEIRA

que pretende levar a efeito no lugar denominado Alto da Portela, freguesia de Leomil, a que se refere o Proc.º 3.16. -----

**PROJETOS DE ARQUITETURA DEFERIDOS: =====**

----- PAULO ALEXANDRE ANDRADE DOS SANTOS, para construção de uma habitação, que pretende levar a efeito no lugar denominado Chãozinho, na localidade de Beira Valente, freguesia de Leomil, a que se refere o Proc.º 24.16; -----

----- RICARDO MANUEL DE CARVALHO PEREIRA, para construção de uma habitação, que pretende levar a efeito no lugar denominado Alagoa, lote n.º 7, do loteamento a que se refere o alvará n.º 2/2009, nesta Vila de Moimenta da Beira, a que se refere o Proc.º 33.16. -----

**PROJETO DE ESPECIALIDADES DEFERIDO: =====**

----- VICTOR MANUEL DE SOUSA CHAVES, para reconstrução de um edifício destinado a arrumos agrícolas, sito na Rua da Granjinha, na localidade de Paradinha, União de Freguesias de Paradinha e Nagosa, a que se refere o Proc.º 69.15. -----

**CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÃO DE RADIOCOMUNICAÇÕES DEFERIDA: =====**

----- VODAFONE PORTUGAL, COMUNICAÇÕES PESSOAIS, SA, para construção de uma estação de radiocomunicações na Freguesia de Baldos, a que se refere o Proc.º 66.15. -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara tomou conhecimento. =====

**160 - 360/344/47.15 - OBRAS PARTICULARES - Constituição de propriedade**

**horizontal** =====



2016.06.27

Livº. 152

MUNICÍPIO DE MOIMENTA DA BEIRA  
CÂMARA MUNICIPAL

TELEFONE: 254 520 070 \* FAX: 254 520 071 \* e-mail: [cmmbeira@cm-moimenta.pt](mailto:cmmbeira@cm-moimenta.pt) \* 3620 MOIMENTA DA BEIRA

=====  
Oriundo da Firma CONSTRUÇÕES IRMÃOS BARRADAS, LDA, presente à reunião um pedido de certidão de constituição de propriedade horizontal, de um edifício sito no lugar denominado Poço Novo, lote 12, do loteamento a que se refere o alvará n.º 01/09, nesta Vila de Moimenta da Beira. -----

----- Submetido o processo à apreciação técnica, da DIVISÃO DE PLANEAMENTO, OBRAS, URBANISMO E AMBIENTE, a mesma prestou a informação n.º 132-SV/DPOUA/16, de 06 do corrente mês, em que, pelos motivos ali descritos, emite parecer favorável à pretensão. -----

**DELIBERAÇÃO:** Face à informação favorável atrás referida, a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar que o referido prédio reúne as condições previstas no art.º 1421.º, do Código Civil e, conseqüentemente, emitir a respetiva certidão, em conformidade. =====

**161 - 360/347/8.79 – LOTEAMENTO URBANO – Alteração** =====

=====  
Oriundo da Firma INOBUR – IRMÃOS ASSOCIADOS, LDA, presente à reunião um pedido de alteração ao lote n.º 20, do loteamento a que se refere o alvará n.º 8/79, sito no lugar denominado Lagarteira, freguesia de Moimenta da Beira. -----

----- Submetido o processo à apreciação técnica, da DIVISÃO DE PLANEAMENTO, OBRAS, URBANISMO E AMBIENTE, a mesma prestou a informação n.º 43-SV/DPOUA/16, de 15 do corrente mês, que nesta ata se considera integralmente transcrita e dela fica a fazer parte integrante. -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara deliberou, por unanimidade, admitir a implantação definida





MUNICÍPIO DE MOIMENTA DA BEIRA  
CÂMARA MUNICIPAL

TELEFONE: 254 520 070 \* FAX: 254 520 071 \* e-mail: [cmmbeira@cm-moimenta.pt](mailto:cmmbeira@cm-moimenta.pt) \* 3620 MOIMENTA DA BEIRA

na planta de síntese do loteamento, que corresponde a 120,00m<sup>2</sup>, e aprovar a alteração ao loteamento, devendo o requerente pagar à Câmara Municipal uma compensação em numerário referente aos 7,31 m<sup>2</sup>, correspondente a cedências de áreas destinadas a espaços verdes de utilização coletiva e a equipamentos de utilização coletiva. =====

**162 - 360/338/995 – OBRAS PARTICULARES – Contabilização de áreas de**

**construção para o cálculo de índices urbanísticos** =====

===== Oriundo do Chefe da Divisão de Planeamento, Obras, Urbanismo e Ambiente, presente à reunião a informação n.º 35-LS/DPOUA/2016, datada de 03 do corrente mês, que nesta ata se considera integralmente transcrita e dela fica a fazer parte integrante, dando conta que deverá a Câmara Municipal demonstrar aquela que deve ser a sua interpretação sobre o conceito de área de construção de edifício, nomeadamente, sobre a contabilização, ou não, das áreas das caves para o efeito. -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara deliberou, por unanimidade, adotar o entendimento do Chefe da Divisão de Planeamento, Obras, Urbanismo e Ambiente, no que diz respeito à contabilização das áreas de construção para o cálculo de índices urbanísticos. =====

**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO E APROVAÇÃO DESTA ATA** =====

===== Finalmente e não havendo mais nada a tratar, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente ata, após a mesma ter sido lida em voz alta no final desta reunião, nos termos e para efeitos do disposto no n.º 2, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a qual vai ser assinada pelos Senhores Presidente da Câmara e Vereadores, e por mim, ANTÓNIO JOSÉ TAVARES BONDOSO, sendo



2016.06.27

Livº. 152

MUNICÍPIO DE MOIMENTA DA BEIRA  
CÂMARA MUNICIPAL

TELEFONE: 254 520 070 \* FAX: 254 520 071 \* e-mail: [cmmbeira@cm-moimenta.pt](mailto:cmmbeira@cm-moimenta.pt) \* 3620 MOIMENTA DA BEIRA

seguidamente distribuída, por fotocópia, a todos os membros da Câmara. -----

----- Seguidamente, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, quando eram  
15H45. =====

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,

O SECRETÁRIO,